

АКТ № \_\_\_\_\_

**приема-передачи документов, актов**

по сдаче-приему документации, материальных ценностей и согласованных обязательств

при смене организации, управляющей многоквартирным домом независимо от их организационно-правовой формы

расположенным по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, дом 10

Останкинского района Северо-Восточного административного округа Москва

«01» февраля 2019 г.

ЗАО УК «Капитал-Инвест» в лице Полякова Евгения Борисовича, действующего на основании доверенности

№КИ-68 от 10.10.2018г передает, а ТСН «7 небо», в составе комиссии, согласно Протокола заседания правления ТСН «7 небо» № 7 от 28.01.2019г. (прилагается) принимает документы, связанные с управлением многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, дом 10.

№ п/п	Наименование	Количество передаваемых документов				Сдал	Принял	Приложенные промежуточные подписанные акты /при наличии/
		оригинал	нотар. копия	оригинальн. копия	ксеро-копия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Техническая документация</b>								
1.1.	Документация БТИ:							Документы не переданы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.	- технические паспорта							Документы не переданы
1.3.	- экспликации							Документы не переданы
1.4.	- поэтажные планы							Документы не переданы
1.5.	Ключевая справка							Документы не переданы
1.6.	Чертежи и схемы инженерных коммуникаций							Документы не переданы

1.7.	Схемы оборудования механического							Документы не переданы
1.8.	Схемы оборудования электрического							Документы не переданы
1.9.	Схемы санитарно-технического оборудования							Документы не переданы
1.10	Схемы иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в доме							Документы не переданы
1.11	Схемы разводки системы видеонаблюдения и запирающего устройства							Документы не переданы
1.12	Акт приема-передачи показаний приборов учета жилого дома на 01.02.2019 г.	1	-	-	-	Представитель ЗАО УК «Капитал - Инвест» Поляков Е.В	Председатель ТСН «7 небо» Иванчикова И.А,	
1.13	Акт приема-передачи показаний водометров по нежилым помещениям на 01.02.2019 г.	1				Представитель ЗАО УК «Капитал - Инвест» Поляков Е.В	Председатель ТСН «7 небо» Иванчикова И.А,	
1.14	Акт приема-передачи показаний электросчетчиков в жилом доме по адресу точки учета на 01.02.2019г.	1				Представитель ЗАО УК «Капитал - Инвест» Поляков Е.В	Председатель ТСН «7 небо» Иванчикова И.А,	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.15	Акт приема-передачи показаний электросчетчиков по нежилым помещениям в жилом доме по адресу точки учета на 01.02.2019г.	1				Представитель ЗАО УК «Капитал - Инвест» Поляков Е.В	Председатель ТСН «7 небо» Иванчикова И.А,	



1.16	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации								Документы не переданы
1.17	Отчеты о произведенных работах по замерам сопротивлений, изоляции и фазы-ноль								Документы не переданы
1.18	Исполнительная и проектная документация, предъявляемая приемочной комиссией, в соответствии с которой осуществлено строительство дома								Документы не переданы
1.19	Градостроительный план земельного участка								Документы не переданы
1.20	Кадастровая карта (план) земельного участка								Документы не переданы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.21	Градостроительное заключение для оформления земельного участка								Документы не переданы
1.22	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества								Документы не переданы
1.23	Акт приема-передачи ИПУ электроэнергии в жилом доме	1				Представитель ЗАО УК «Капитал-Инвест» Поляков Е.В	Председатель ТСН «7 небо» Иванчикова И.А,		
1.24	Акт приема-передачи показаний ИПУ ХВС и ГВС в жилом доме от 01.02.2019г.	1				Представитель ЗАО УК «Капитал-Инвест» Поляков Е.В	Председатель ТСН «7 небо» Иванчикова И.А,		
1.25	Протокол измерения шума и вибрации								Документы не переданы
2.	<b>Иная документация</b>								

2.1.	Перечень передаваемых паспортов лифтового оборудования (15 штук) от 01.02.2019 г.	Представитель ЗАО УК «Капитал - Инвест» Поляков Е.В	Председатель ТСН «7 небо» Иванчикова И.А,	
2.2.	1	Представитель ЗАО УК «Капитал - Инвест» Поляков Е.В	Председатель ТСН «7 небо» Иванчикова И.А,	9
2.3.	Акт приема-передачи ключей от технических помещений	Представитель ЗАО УК «Капитал - Инвест» Поляков Е.В	Председатель ТСН «7 небо» Иванчикова И.А,	Документы не переданы
2.4.	Акт устранения замечаний и нарушений от МЖИ и ОАТИ, имеющихся до момента передачи дома в управление			Документы не переданы
2.5.	1			9
3.	2			Документы не переданы
3.1.	Копии свидетельств о праве собственности и иных правоустанавливающих документов на квартиры и прочие помещения дома			Документы не переданы
3.1.	Копии лицевой стороны финансово-лицевых счетов со сведениями по собственникам и нанимателям (для подготовки новых)			Документы не переданы

3.2.	Акты на остаточную стоимость строений								Документы не переданы
3.3.	Гарантийные письма и обязательства <sup>а</sup>								Документы не переданы
3.4.	Копии «истории начислений» по жилью и нежилым помещениям								Документы не переданы
3.5.	Списки льготников и субсидиантов, а также копии документов, подтверждающих право на предоставление льгот и субсидий								Документы не переданы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.6.	Акты по передаче Материальных ценностей, относящихся к общему имуществу дома и хранящихся до момента передачи в ГУП ДЕЗ (пожарные планты, светильники, кофухи, Домовые знаки, флаги, почтовые ящики и пр.)								Документы не переданы

**Передающая сторона:**

Председатель правление ТСН Иванчинова И.А.



**Принимающая сторона:**

Член ТСН Алиев Э.Ш.

Член правления ТСН Бойко А.А.



Член ТСН Фуджи Е.А.Д.И.З.

Ген. директор ООО «Чистый Двор+» Сосин А.В.

Главный инженер Порватов В.Н.

Бань К.К.

Фирмамавомен ЭАД УК, компания - Индекс?  
Столяков ЭБ рн погмсея откораме



М.П.

Факт отхода от погмсея

предоставляется ЭАД УК "Комма-ИнВей"

Столяков ЭБ погмверт газея:

Фирмамавомен Главбухгалтер ТСН

Дек. бухгалтер "Уютный двор"

Сел. Уютный двор "Уютный двор"

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*